

## **BÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG**

Dienstag, 9. Dezember 2025, 20.00 Uhr, im Saal des Rest. Rössli, Oberwil

**Anwesender Bürgerrat:** Hanspeter Ryser (HPR), Präsident  
Markus Ermacora (ME), Vize-Präsident  
Susanne Richert (SR), Ressort Kultur  
Marc Trächslin (MT), Ressort Einbürgerungen und Finanzen  
Dieter Zwicky (DZ), Ressort Wald

**Geschäftsstelle:** Monika Zehnder (MoZ), Leiterin Geschäftsstelle

### **Traktanden:**

1. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Bürgergemeinde-Versammlung vom 27. Mai 2025
2. Einbürgerungen
3. Budget 2026
4. Genehmigung des Erwerbs der Liegenschaft In der Rüti 23, Parzelle Nr. 2533, Grundbuch Oberwil BL, durch die Bürgergemeinde BL zum Preis von CHF 650'000.
5. Diverses

Der Präsident Hanspeter Ryser begrüsst die anwesenden Bürgerinnen und Bürger zur ordentlichen Bürgergemeinde-Versammlung und heisst alle herzlich willkommen.

Der Versand der Bürgergemeindeversammlungs-Einladungen erfolgte am 21. November 2025, fristgerecht.

Spezielle Anträge vor der Versammlung sind keine eingegangen.

://: Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

### **1. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Bürgergemeinde-Versammlung vom 27. Mai 2025**

- a) Das Kurzprotokoll wird von MoZ vorgelesen.

://: Das verlesene Kurzprotokoll der BGV vom 27. Mai 2025 wird einstimmig genehmigt.

Das Kurzprotokoll, sowie das ausführliche Protokoll war vor der Versammlung auf der Homepage aufgeschaltet und bleibt dort einsehbar

- b) Es haben sich folgende Stimmzähler zur Verfügung gestellt:  
Martin Koblet, Rémy Meier, Mehmet Polat, Jean-Philippe Richert und Thomas Gschwend.

### **2. Einbürgerungen**

HPR schlägt vor, wie gewohnt, die Schweizer GesuchstellerInnen in einer offenen, die ausländischen GesuchstellerInnen in geheimer Abstimmung zu wählen.

://: Dem vorgeschlagenen Abstimmungsmodus wird einstimmig zugestimmt.

Einbürgerungsstatistik seit der letzten BGV:

An 10 Sitzungen wurden 30 Integrationsgespräche geführt:  
17 Gesuche werden heute zur Einbürgerung vorgeschlagen.

Total eingegangene Einbürgerungsgebühren: CHF 24'200.--

### Schweizer GesuchstellerInnen (1 Gesuch)

**RAUBER, Beat Erich**, (m), geb. 1959, verheiratet mit  
**KLOSTERMEYER RAUBER, Dörte**, (f), geb. 1966

Bürger von Lenzburg AG

wohnhaft in Oberwil seit 2005

wohnhaft an der Hafenrainstrasse 67, 4104 Oberwil

://: Beide Gesuchsteller werden einstimmig ins Oberwiler Bürgerrecht aufgenommen.

### Ausländische Gesuchstellerinnen & Gesuchsteller (17 Gesuche)

**AUSEICHYK, Andrew**, (m), geb. 1980, verheiratet mit  
**ZUBEL, Ala**, (f), geb. 1983

**AUSEICHYK, Dana**, (f), geb. 2017

**AUSEICHYK, Adele**, (f), geb. 2020

Staatsangehörigkeit: Belarus

wohnhaft in der Schweiz seit 2014 und in Oberwil seit 2015

wohnhaft an der Bottmingerstrasse 76, 4104 Oberwil

**CABALLERO SUAREZ, Miranda**, (f), geb. 2007, ledig

Staatsangehörigkeit: Mexiko

wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit 2015

wohnhaft am Blacheweg 7, 4104 Oberwil

**CAMACHO ALFARO, Ricardo**, (m), geb. 2007, ledig

Staatsangehörigkeit: Costa Rica

wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit 2012

wohnhaft am Storchenweg 10, 4104 Oberwil

**CATALÁN GARCIA, Ana**, (f), geb. 1976, verheiratet mit

**BLASCO GARCIA, Manuel**, (m), geb. 1970

**BLASCO CATALÁN, Estrella**, (f), geb. 2006

**BLASCO CATALÁN, Andrés**, (m), geb. 2009

Staatsangehörigkeit: Spanien

wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit 2012

wohnhaft an der Dammstrasse 2A, 4104 Oberwil

**DITTMANN, Frank**, (m), geb. 1985, verheiratet mit

**DITTMANN, geb. Coskun, Tugba**, (f), geb. 1987

**DITTMANN, Sina Karin**, (f), geb. 2019

Staatsangehörigkeit: Deutschland

wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit 2014

wohnhaft am Stallenrain 13, 4104 Oberwil

**FILIPIAK, Diana**, (f), geb. 1969, geschieden

Staatsangehörigkeit: Deutschland

wohnhaft in der Schweiz seit 2008 und in Oberwil seit 2011

wohnhaft an der Lettenhofstrasse 30, 4104 Oberwil

**GEHMERT, Sebastian**, (m), geb. 1976, verheiratet mit

**GEHMERT, geb. Sadat, Sanga**, (f), geb. 1977

**GEHMERT, Selma Mia**, (f), geb. 2009

Staatsangehörigkeit: Deutschland

wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit 2014

wohnhaft an der Kummelenstrasse 24a, 4104 Oberwil

**GIEBEL, Daniela Christine**, (f), geb. 1984, ledig

Staatsangehörigkeit: Deutschland

wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit 2014

wohnhaft im Lohgraben 60, 4104 Oberwil

**GONZALEZ ALVARADO, Juan Pablo**, (m), geb. 2005, ledig  
Staatsangehörigkeit: Mexiko  
wohnhaft in der Schweiz seit 2005 und in Oberwil seit 2010  
wohnhaft Im Wasen 8, 4104 Oberwil

**GONZALEZ ROMAN, Juan Jose**, (m), geb. 1971, verheiratet  
Staatsangehörigkeit: Mexiko  
wohnhaft in der Schweiz seit 2005 und in Oberwil seit 2010  
wohnhaft Im Wasen 8, 4104 Oberwil

**HERNÁNDEZ CASASÚS, Laura Isabel**, (f), geb. 1978, geschieden  
Staatsangehörigkeit: Spanien  
wohnhaft in der Schweiz seit 2012 und in Oberwil seit 2019  
wohnhaft an der Falterstrasse 3, 4104 Oberwil

**HOSSZU, Kinga**, (f), geb. 1973, ledig  
Staatsangehörigkeit: Ungarn  
wohnhaft in der Schweiz seit 2009 und in Oberwil seit 2014  
wohnhaft an der Hohestrasse 113, 4104 Oberwil

**ISUFI, Erza**, (f), geb. 2004, ledig  
Staatsangehörigkeit: Kosovo  
wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit Geburt  
wohnhaft an der Langegasse 68, 4104 Oberwil

**KLIMPEL, Susanne**, (f), geb. 1981, ledig  
Staatsangehörigkeit: Deutschland  
wohnhaft in der Schweiz seit 2014 und in Oberwil seit 2018  
wohnhaft an der Rohrhagstrasse 10, 4104 Oberwil

**MOHAN, Vikalp**, (m), geb. 1978, verheiratet mit

**SUMAN, Shikha**, (f), geb. 1983

**MOHAN, Varnika**, (f), geb. 2008

**MOHAN, Aadya**, (f), geb. 2012

Staatsangehörigkeit: Indien  
wohnhaft in der Schweiz seit 2009/2012 und in Oberwil seit 2018  
wohnhaft am Hohlweg 20, 4104 Oberwil

**SHERIFI, Ramize**, (f), geb. 1985, geschieden  
Staatsangehörigkeit: Nordmazedonien  
wohnhaft in der Schweiz seit 1989 und in Oberwil seit 2010  
wohnhaft Passage 4, 4104 Oberwil

**WESTERMANN, Andreas Peter**, (m), geb. 1964, geschieden  
Staatsangehörigkeit: Deutschland  
wohnhaft in der Schweiz und in Oberwil seit 2014  
wohnhaft an der Schulstrasse 12, 4104 Oberwil

#### **Bekanntgabe der Ergebnisse der Einbürgerungs-Abstimmung:**

Die vom Präsidenten beantragte und geheim durchgeführte Abstimmung ergibt folgendes Resultat:

Ausgeteilte und eingegangene Stimmzettel: 92

	Gültig	Ungültig	Leer	Ja	Nein
Auseichyk Familie	92	0	3	88	1
Caballero Suarez Miranda	92	0	2	90	0
Camacho Alfaro Ricardo	92	0	3	89	0
Catalán Familie	92	0	2	90	0
Dittmann Familie	92	0	3	88	1
Filipiak Diana	92	0	4	85	3
Gehmert Familie	92	0	2	90	0
Giebel Daniela	92	0	4	85	3
Gonzalez Alvarado Juan Pablo	92	0	2	88	2

Gonzalez Roman Juan Jose	92	0	2	88	2
Hernández Casasús Laura	92	0	2	88	2
Hosszu Kinga	92	0	5	82	5
Isufi Erza	92	0	5	84	3
Klimpel Susanne	92	0	4	85	3
Mohan Familie	92	0	3	87	2
Sherifi Ramize	92	0	6	82	4
Westermann Andreas	92	0	3	87	2

://: Alle GesuchstellerInnen sind somit mit einem deutlichen Mehr ins Oberwiler Bürgerrecht aufgenommen.

### 3. Budget 2026

MT präsentiert das Budget 2026.

Er erklärt die neue Darstellungsweise (auf eine Seite reduziert). Neu sind die Aufwände als rote Zahlen mit Minuszeichen dargestellt. Die Erträge erscheinen, wie bisher, als schwarze Zahlen.

#### a) Bürgerrechnung

Die Bürgerrechnung 2026 weist einen budgetierten Mehraufwand von CHF 89'000 aus. Dabei ist zu erwähnen, dass erstmals eine Abschreibung für das Mobiliar der Geschäftsstelle berücksichtigt wurde.

Die Einbürgerungsgebühren wurden eher vorsichtig prognostiziert, sie könnten durchaus höher ausfallen.

#### b) Liegenschaftsrechnung

Die Liegenschaftsrechnung wird mit einem Jahresgewinn von CHF 298'000 budgetiert.

Im budgetierten Sachaufwand von CHF 1.3 Mio. werden neben den jährlichen Verwaltungs- und Reparaturunterhaltskosten, sowie Hauswartungen der bestehenden Liegenschaften, neu auch anteilmässig Kosten für das neue Forstreviergebäude (in Allschwil) eingerechnet, sowie Sanierungskosten der Liegenschaft In der Rüti 23.

Neu werden die Nebenkostenabrechnungen der Liegenschaften nicht mehr in der Erfolgsrechnung dargestellt. Die Akontozahlungen der Mieter werden seit 2024 in der Bilanz passiviert und die effektiv anfallenden Kosten werden aktiviert. Ende Jahr werden die beiden Positionen für jeden Mieter in der Nebenkostenabrechnung verrechnet und die Differenz entweder rückvergütet oder in Rechnung gestellt. Demzufolge sind die Mietzinseinnahmen im Budget 2026 tiefer ausgewiesen als im Budget 2025.

Erfreulicherweise können die Hypothekarzinsen tiefer budgetiert werdend, da eine Hypothek neu zu einem deutlich tieferen Zinssatz abgeschlossen werden konnte.

In der Einladung zur BGV wurde leider bei den Vermögenserträgen die Liegenschaft In der Rüti 33 nicht aufgelistet, sie wurde aber selbstverständlich mit eingerechnet.

#### c) Forstrechnung

In der Forstrechnung wird ein Verlust von CHF 74'000 prognostiziert.

Eine neue Vereinbarung mit der Einwohnergemeinde Oberwil gesteht uns erfreulicherweise einen wesentlich höheren Beitrag als bisher zu.

Entsprechend resultiert über die drei Rechnungen ein budgetierter Jahresgewinn von CHF 135'000.

://: Das Budget 2026 wird von den Versammlungsteilnehmerinnen und -teilnehmern einstimmig, ohne Enthaltung genehmigt.

**4. Genehmigung des Erwerbs der Liegenschaft In der Rüti 23, Parzelle Nr. 2533, Grundbuch Oberwil BL, durch die Bürgergemeinde BL zum Preis von CHF 650'000.**

://: Dem Erwerb der Liegenschaft In der Rüti 23, Parzelle Nr. 2533, Grundbuch Oberwil BL, durch die Bürgergemeinde Oberwil BL zum Preis von CHF 650'000.--, wird einstimmig zugestimmt

**5. Diverses**

a) Verabschiedung Jürg Baumann:

HPR verabschiedet JB als Bürgerrat mit einem kurzen Rückblick auf seine 18-jährige Amtszeit. Er würdigt den Einsatz von Jürg in dessen angestammten Ressort Einbürgerungen, aber auch seine Flexibilität, nach dem gesundheitsbedingten Ausfall des Kassiers Albert Ley, die Finanzen betreut zu haben. Sein Pflichtbewusstsein und seine Kollegialität werden von Herzen verdankt.

HPR überreicht Jürg einen Blumenstrauss und ein Geschenk; eine Reise mit seiner Frau Nicole mit dem Carunternehmen Twerenbold in die Provence.

Jürg wird mit einem anhaltenden, warmen Applaus verabschiedet.

Als kleines Zeichen seiner «Amtsübergabe» überreicht er Marc Trächlin einen Bürgerrats-Pin.

b) Kultur:

ba) SR macht einen kurzen Rückblick aufs kulturelle 2025

bb) Am 23. Januar 2026 findet die Vernissage zum 7. Kreativen Oberwil statt. Es haben sich 44 KünstlerInnen angemeldet.

bc) SR macht einen Aufruf für Verstärkung in der Sprützhüsli-Kommission.

c) Wald:

ca) An der Situation bzgl. der Gesundheit der Bäume im Wald hat sich im letzten halben Jahr leider nichts verändert, der Klimawandel schreitet voran. Im Magazin Waldnachrichten wurden in der aktuellen Ausgabe 5 Artikel zu diesem Thema verfasst.

- rasche Anpassung an den Klimawandel ist dringend
- Provenienzforschung für zukünftige Baumarten
- Vielfalt als Strategie für die Zukunft
- neue Wege im Forstrevier
- Misserfolg gehört zum Experiment dazu

cb) In den Kantonen BL/BS/SO haben 21 Lernende ihre Lehre zum Forstwart erfolgreich bestanden. In unserem Forstbetrieb hat Silvan Schiely als zweitbesten Lerner im Rang abgeschlossen.

Die nächste BGV findet am Dienstag, 12. Mai 2026 um 20.00 Uhr im Saal des Rest. Rössli statt.

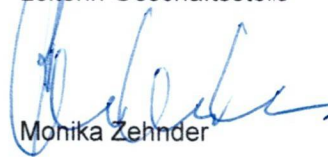
Der Präsident bedankt sich bei den Bürgerinnen und Bürgern für das entgegengebrachte Vertrauen.

Der Präsident



Hanspeter Ryser

Leiterin Geschäftsstelle



Monika Zehnder

Ende der Bürgergemeindeversammlung: 21:35 Uhr